



Encantadora finca rústica de obra nueva en el corazón de Mallorca

Precio

2.295.000€

Año de Construcción
2027

Superficie del terreno
18.350m²

Superficie construida
388m²

Dormitorios
4

Baños
3

Ubicación
Montuiri



Descripción: Ubicada en un entorno rural de gran tranquilidad en Montuïri, esta finca de nueva construcción ofrece una combinación equilibrada entre diseño mediterráneo contemporáneo y la esencia tradicional mallorquina. Rodeada de naturaleza y asentada sobre una parcela de aproximadamente 18.350 m², la propiedad disfruta de un elevado nivel de privacidad y amplias vistas al paisaje característico del interior de la isla.

La vivienda cuenta con una superficie construida de aproximadamente 388 m², concebida para aprovechar al máximo la luz natural y la conexión con el exterior. Su arquitectura se caracteriza por líneas elegantes, materiales nobles y una distribución funcional que aporta amplitud y confort a cada estancia.

La zona principal se desarrolla en torno a un espacioso salón-comedor de concepto abierto, que se integra de forma natural con las terrazas exteriores y las áreas de ocio al aire libre. La cocina, de generosas dimensiones, ocupa una posición central dentro de la vivienda y se complementa con una práctica zona de servicio y un aseo de cortesía.

La propiedad dispone de cuatro dormitorios diseñados para ofrecer comodidad y privacidad. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que el resto de las habitaciones se distribuyen de manera que garantizan independencia tanto para la familia como para los invitados. Los diferentes baños y la cuidada distribución interior favorecen una experiencia de vida cómoda y funcional durante todo el año.

En la planta sótano, con una superficie aproximada de 129 m², se encuentra una versátil sala multifuncional que puede adaptarse a distintas necesidades, ya sea como sala de cine, gimnasio, despacho o zona de bienestar. Este nivel alberga además un garaje privado, espacios de almacenamiento y la sala técnica de la vivienda.

Los exteriores han sido concebidos para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Amplias terrazas, una veranda cubierta, una pérgola tradicional y una zona de barbacoa crean diferentes ambientes para el descanso y el entretenimiento. La piscina de aproximadamente 34 m² se integra armoniosamente en el conjunto, convirtiéndose en el punto central de las zonas exteriores.

La finca está equipada con prestaciones orientadas al confort y la eficiencia energética, incluyendo calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos, bomba de calor, pozo propio, sistema fotovoltaico con baterías y generador. Todo ello permite disfrutar de una vivienda preparada para un uso confortable durante las cuatro estaciones del año.

Una propiedad que combina amplitud, privacidad y calidad constructiva en un enclave privilegiado del corazón de Mallorca, ideal para quienes buscan disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a las comodidades modernas.











Ubicación: Montuïri, situado en el corazón de Mallorca, es uno de los pueblos más auténticos y con mayor tradición de la isla. Su casco histórico, sus casas de piedra y su entorno rural de suaves colinas reflejan la esencia más genuina del interior mallorquín, ofreciendo una atmósfera tranquila y alejada del turismo masivo.

El pueblo cuenta con una ubicación estratégica que permite llegar a Palma y al aeropuerto en unos 25–30 minutos, así como a las playas del sur y sureste de la isla en poco tiempo, dispone de pequeños comercios, restaurantes de cocina tradicional y se encuentra cerca de localidades como Sineu o Algaida, que completan la oferta de servicios.

El centro de Mallorca se ha consolidado como una zona muy demandada para quienes buscan fincas rústicas y casas con carácter, rodeadas de naturaleza y con excelentes conexiones. Montuïri representa un equilibrio perfecto entre tradición, tranquilidad y accesibilidad, ideal tanto como residencia habitual como para inversión.



Ficha Técnica

— Estado	Obra nueva
— Año de construcción	2027
— Superficie del Terreno	18.350 m ²
— Superficie Construida	388 m ²
— N° de dormitorios	4
— N° de baños	3
— Aseo para invitados	1
— Sala Polivalente	129m ²
— Zona de Barbacoa	
— Terrazas	
— Piscina	
— Garaje	

- Bomba de calor
- Calefacción central
- Suelo radiante
- Aire acondicionado por conductos
- Cocina equipada
- Zona de Almacenamiento
- Pozo propio
- Pérgola
- Veranda Cubierta
- Sistema fotovoltaico con baterías y generador



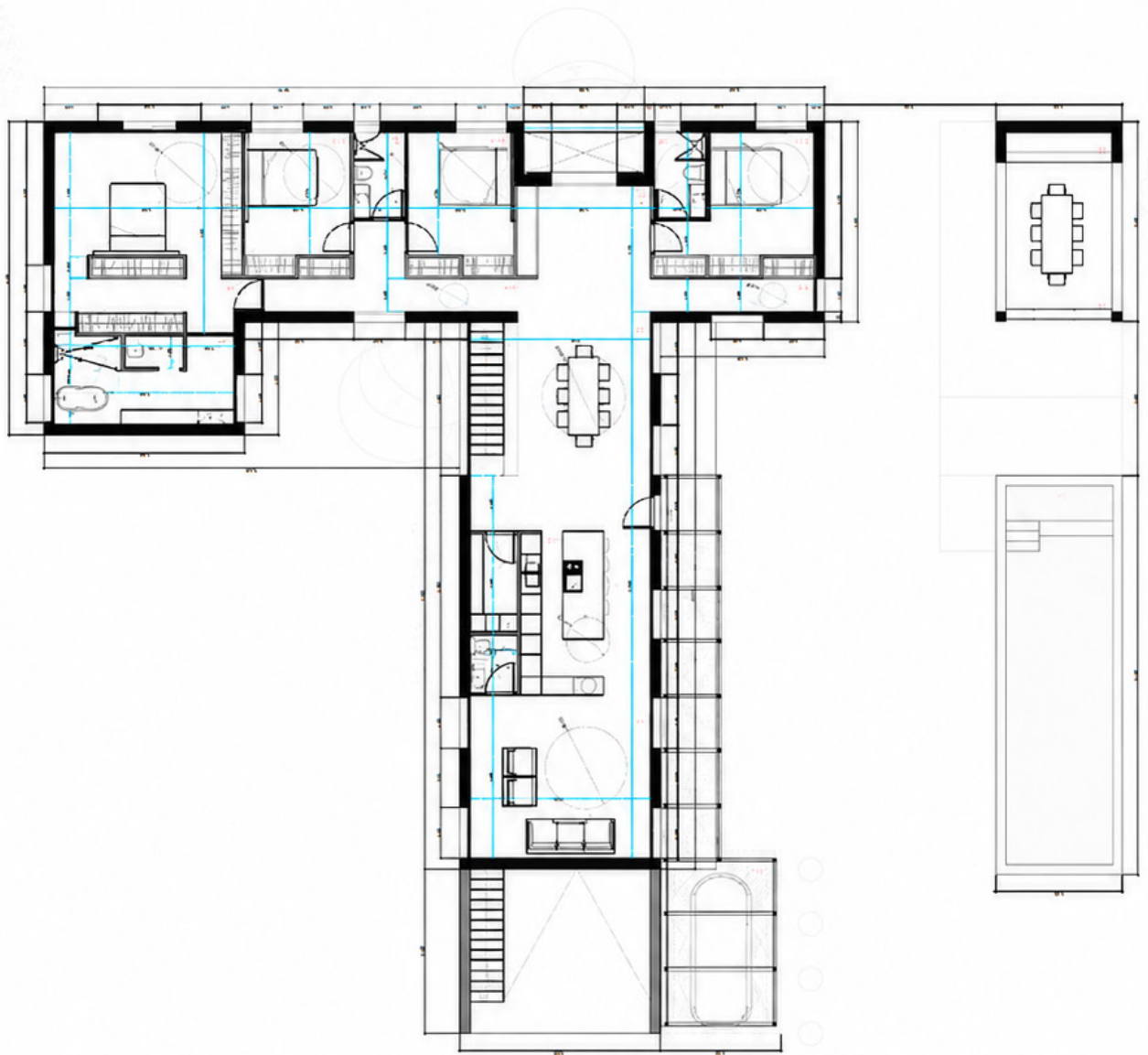
Aeropuerto: 25 min

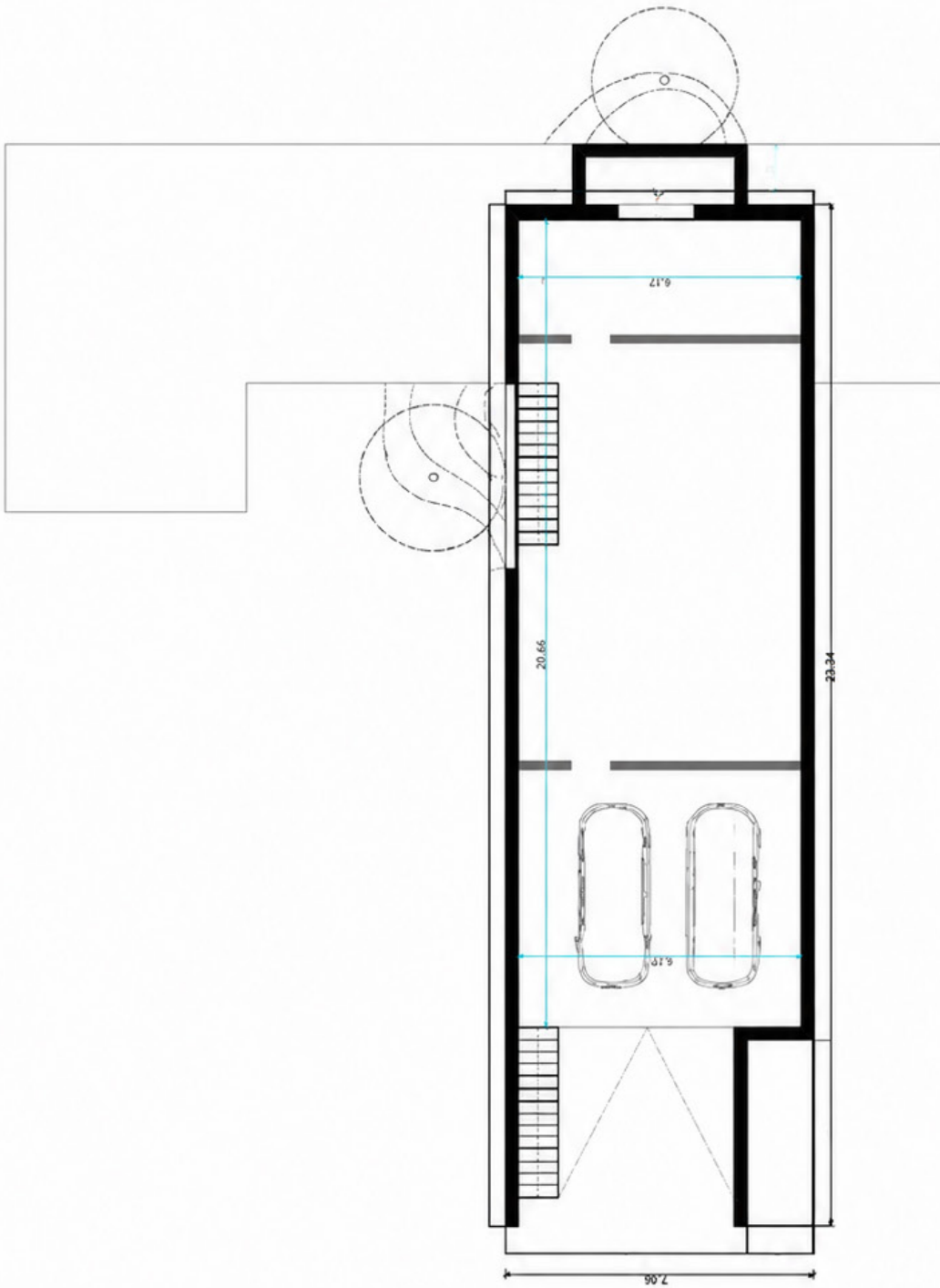


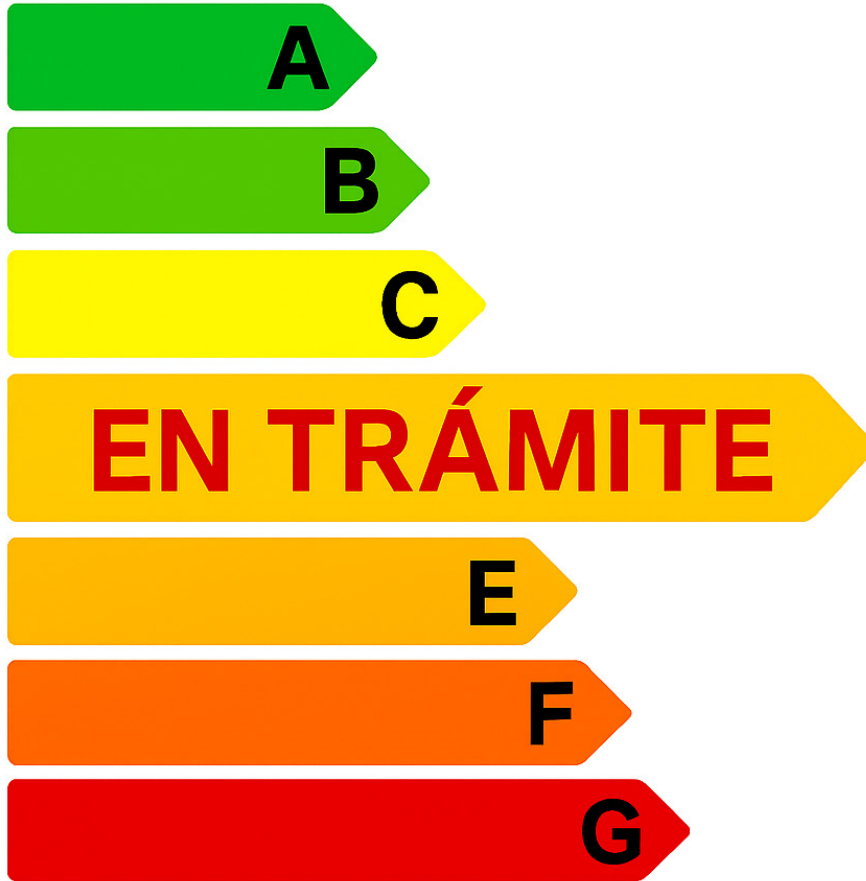
Golf (Son Gual): 20 min



Playa: 25 min







THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.